

# COMUNE DI VENEZIA

OGGETTO: P.D.C. IN VARIANTE AL P.C. PG 2008/245754 DEL 09/06/2008, AL P.C. PG 2011/217831 DEL 28/12/2012, IN AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 E S.M.I., RIFERITO AD UN EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN MESTRE (VE) IN VIA SANTA CHIARA, FG. I29, MAPPALE 1555. Z.T.O. B-PU N° 28.

COMMITTENTE: GIERRE COSTRUZIONI S.R.L.  
C.F.: 02185790272  
VIA POERIO 8 MESTRE (VE) SEDE LEGALE  
VIA CASTELLANA 198 TRIVIGNANO (VE) SEDE OPERATIVA

TAV. N.: **2** STATO DI PROGETTO  
DATI TECNICI, PIANTE PIANO TERRA, PRIMO SECONDO, SOTTOTETTO E DI COPERTURA  
SCALA 1:100  
AGGIORNAMENTO: SETTEMBRE 2020 FILE: 4/19-TAV2.DWG

PROGETTISTI: GEOM. ENRICO ZANATTA  
VENEZIA-TRIVIGNANO C.F.: ZNTNRC80S06L736J  
VIA CASTELLANA N° 213 P.IVA: 01043380276  
TEL: 041-5460671 FAX: 041-8623671  
E.MAIL: ENRICO.ZANATTA@GEOPEC.IT  
GEOM. MAURIZIO BULEGATO  
TREVISO-MOGLIANO VENETO C.F.: BLGMRZ6IP08L736Z  
VIA TORNI N° 80 P.IVA: 03032380267  
TEL: 041-5901729 FAX: 041-5901729  
E.MAIL: MAURIZIO.BULEGATO@GEOPEC.IT

LA QUOTA n è IN DEROGA ESCLUSO IL MAGGIOR SPESORE OLTRE I 30 CM, MENTRA LA QUOTA (n\*\*) E' REALE, RIFERITA ALL'ESTERNO DELLA MURATURA.  
LIMITE MURATURA 30 CM. AI SENSI DEL SENSI DEL D.LGS 102/2014 E SUCC.VI

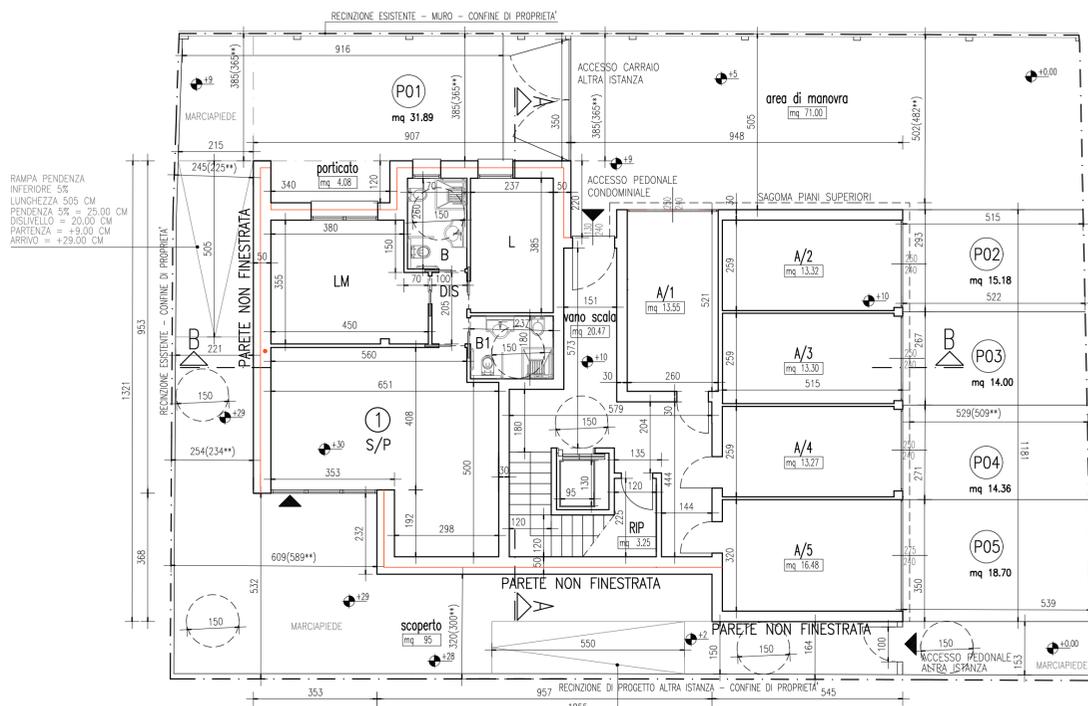
**DETTAGLIO SUPERFICI PIANO TERRA DATI TECNICI AUTORIZZATA**  
OGNI GARAGE AVRA' AERAZIONE CON APERTURE PERMANENTI DI SUPERFICIE NON INFERIORE A 1/100 DELLA SUPERFICIE IN PIANTA

**LEGGE 122/1989**  
SUPERFICIE DI PARCHEGGIO DI PROGETTO COPERTA = mq 69.92  
SUPERFICIE DI PARCHEGGIO DI PROGETTO SCOPERTA E AREA DI MANOVRA = mq 165.13

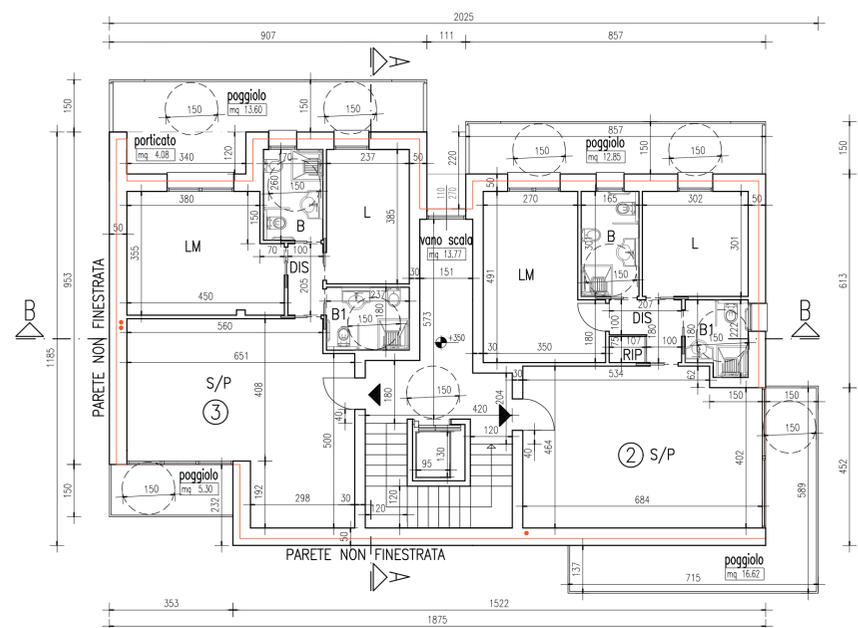
LE QUOTE ALTIMETRICHE INDICATE SONO RIFERITE ALLO 0.00 P.C.  
I PERCORSI PEDONALI AVRANNO PENDENZE INFERIORI AL 5%  
SP E ALTEZZE COMPUTATE AI SENSI DEL D.LGS 102/2014 E SUCC.VI

LA QUOTA DEL SOLAIO DEL PIANO TERRA, NELLA PARTE DEI GARAGE E DEL VANO SCALA CONDOMINIALE, E' +10 CM RISPETTO LO 0.00 P.C., +14 CM RISPETTO LO 0.00 , QUOTA IN VIA SANTA CHIARA. LA QUOTA DEL SOLAIO DEL PIANO TERRA, NELL'UNITA' IMMOBILIARE N. 1, E' +30 RISPETTO LO 0.00 P.C., +34 CM RISPETTO LO 0.00, QUOTA IN VIA SANTA CHIARA. LE QUOTE DEI SOLAI RISULTANO SUPERIORI ALL'ATRIBUZIONE QUOTA ZERO, COME DA I.D. IN USCITA 248462/2020 DEL 11/06/2020, CORRISPONDENTE A 0.00 CM DALLA QUOTA IN VIA SANTA CHIARA.

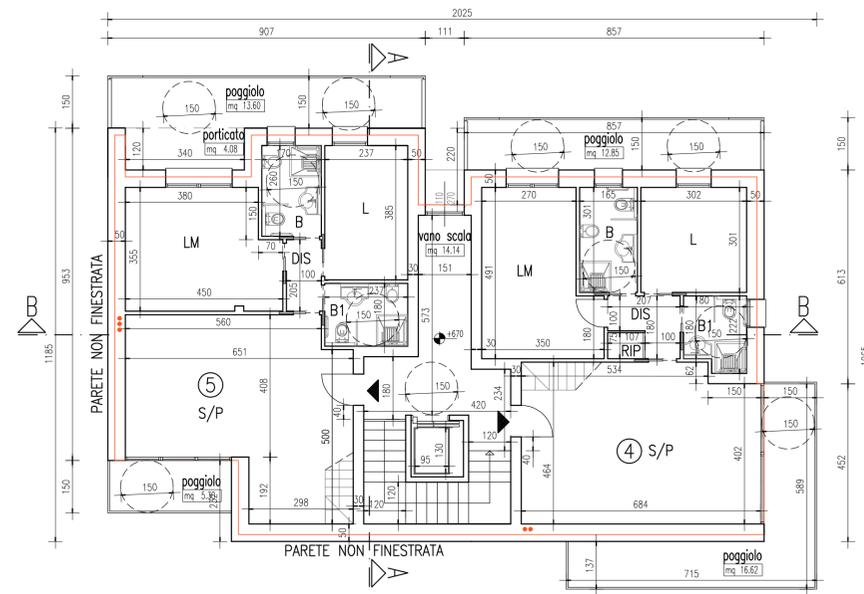
**IL PROGETTO DI MODIFICA MARCIAPIEDI, E REALIZZAZIONE RECINZIONE, ACCESSI PEDONALI E CARRAI, VERRA' RICHIESTO CON ALTRA ISTANZA**



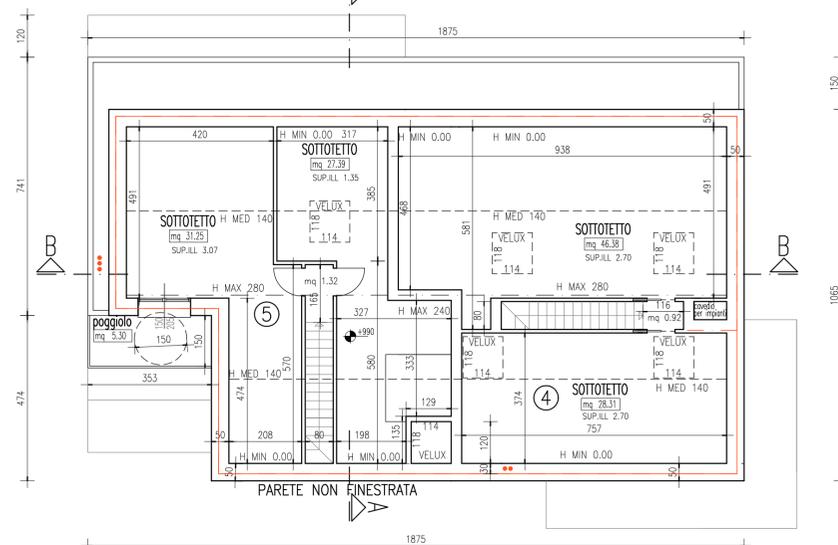
PIANTA PIANO TERRA



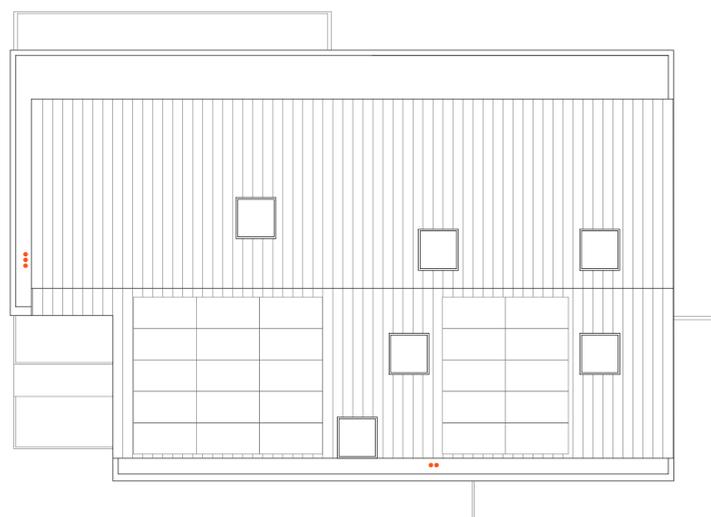
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA PIANO COPERTURA

## SCHEDE SUPERFICI ALLOGGI E RAPPORTO AEROILLUMINANTE

ALLOGGIO	1	2	3	4	5					
S/P	31.37	36.32	30.82	48.24	31.37	36.32	30.82	48.24	31.37	36.32
LM	14.89	15.20	14.70	16.80	14.89	15.20	14.70	16.80	14.89	15.20
L	9.12	11.20	9.09	11.20	9.12	11.20	9.09	11.20	9.12	11.20
B	4.42	---	4.70	---	4.42	---	4.70	---	4.42	---
B1	4.27	---	3.66	---	4.27	---	3.66	---	4.27	---
DIS	2.05	---	2.87	---	2.05	---	2.87	---	2.05	---
RIP	---	---	0.80	---	---	---	0.80	---	---	---
SU	66.12	66.64	66.12	66.64	66.12	66.64	66.12	66.64	66.12	66.64
POGGIOLO	---	---	29.47	---	---	---	18.90	---	---	---
LOGGIA	---	---	29.47	---	---	---	29.47	---	---	---
PORTICATO	4.08	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### SCHEMA DEL PROSPETTO SUPERFICI:

SUPERFICIE VANO: SUPERFICIE MAX.  
DIMENSIONE: SUPERFICIE AEROLUMINANTE 1/6.  
AEROLUMINANTE UTILE: SUPERFICIE AEROLUMINANTE.  
LA DIMENSIONE DELLE FORMERIE ORIZZONTALI CORRISPONDE ALL'ALTEZZA DI 10 CM.  
NOTE:  
- ANGOLO COTTURA E B SONO DOTATI DI ASPIRAZIONE FORZATA  
- SONO ESCLUSI PER LE FORMERIE, 70 CM DAL PAVIMENTO  
- FORMERIE CALCOLATE AI SENSI DELLA CIRCOLARE REG. 13/97

IL POSTO DI COTTURA COMUNICANTE CON IL SOGGIORNO COSTITUISCE UN UNICO VANO AL FINE DEL COMPUTO DELLA SUPERFICIE AEROLUMINANTE (ART. 71 REG. EDILIZIO) AL COMPUTO DELLA SUPERFICIE UTILE VIENE ESCLUSA LA SUPERFICIE DELLE CENTRALI TERMICHE, SERRE E SOTTOTETTO. NON VIENE COMPUTATA LA SUPERFICIE AEROLUMINANTE DEI FORI VERSO LE SERRE